



DOSSIER D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE
AU TITRE DES ART. R181-1 ET SUIVANTS DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT

SAS ALTAÏR
SERMAISES (45)

Construction d'un parc de stockage de véhicules neufs

Agence Environnement Centre
5, impasse de la Garenne
45 550 SAINT-DENIS-DE-L'HÔTEL
Tél. 02 38 57 23 86
Numéro d'affaire 45.214580 SERMAISES

Ingénieur chargé d'affaires Mme Emeline BOIS
emeline.bois@icseo.com

Responsable d'agence Mme Karine ALBERTINI
karine.albertini@icseo.com



Plans

TABLE DES PLANS

- 1 - Plan de la topographie du site et de ses abords
- 2 - Plan de masse du projet
- 3 - Plan du bassin de gestion des eaux pluviales
- 4 - Profil de la noue amont

Plan 1

Plan de la topographie du site et de ses abords

Département du Loiret
COMMUNE DE SERMAISES

Adresse : Chemin Rural du Croc au Ruisseau
Chemin Rural de la Fausse Coulaine

**EXTENSION
ZONE INDUSTRIELLE**

CADASTRE:
Section ZN 04-4-5-6-7

PLAN DE DIVISION

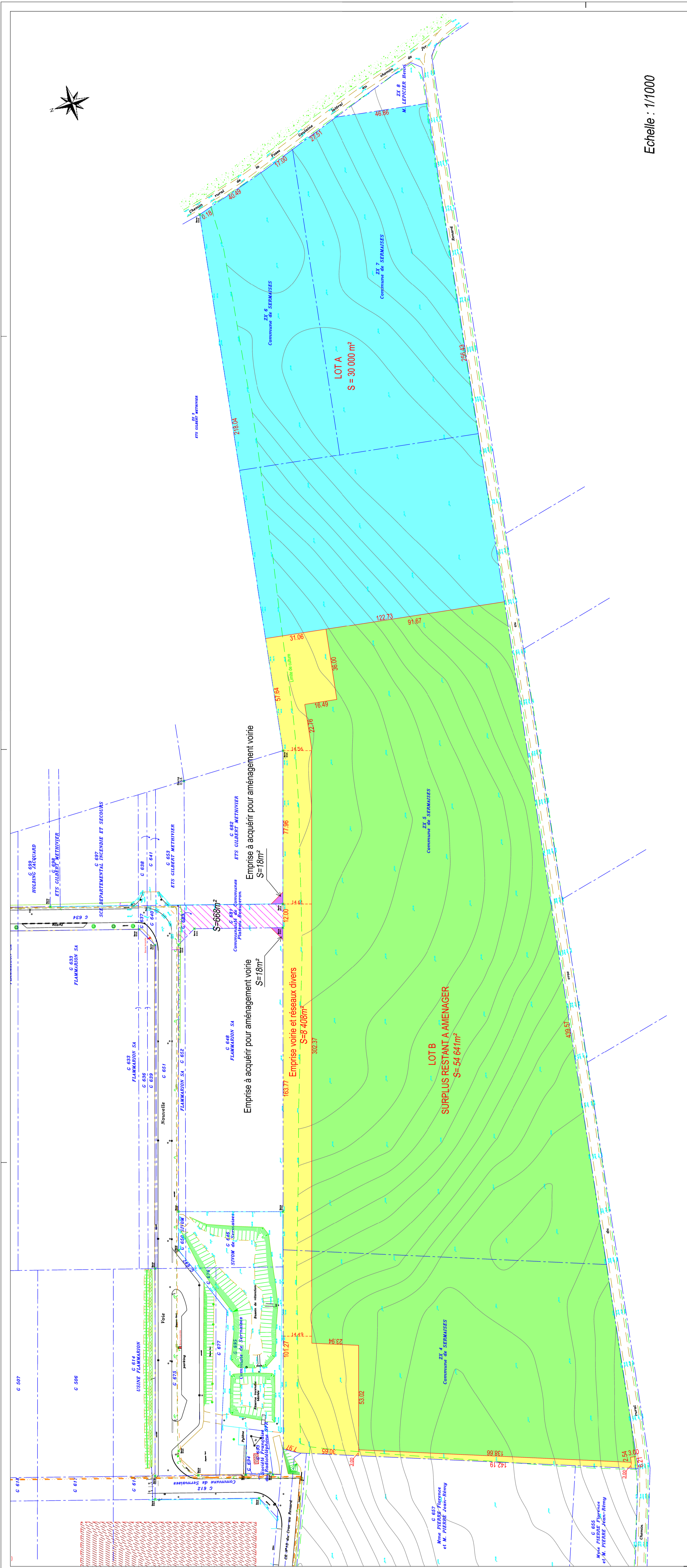
N° de plan	Date	Modifications / Observations
1	05/07/2016	S05023.1 - Plan de division

PROJET :
INDUSTRIEL

GEOMEXPERT S.A.S
Géomètres Experts Associés
10000
MULIN
4300 JAVALES-REIMS
FRANCE
Tél. : 03 26 34 56 53
www.geomexpert.com

DOSSIER :
S05023.1
Echelle :
1/1000

Notes :
- Non cotées au système Lambert 1983.
- Nivellement caténaire au N.G.F. (IGN - 1989 - altitudes normales).
- Limites réelles d'après le plan de remembrement et les éléments retrouvés sur le terrain (bornes).



Echelle : 1/1000

Département du Loiret

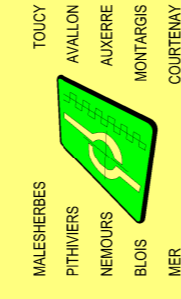
COMMUNE DE SERMAISES

Lieux dits : LE CROS AU RENARD
et LA FOSSE GOULAINE

Cadastre : Section ZX n°9 à 14, 16, 17, 19, 20, 33, 34, 35 et 36

PLAN TOPOGRAPHIQUE ET DEFINITION DU BASSIN VERSANT

Indice	Date	Établi par :	Modifications / Observations
A	26/07/2022	B.L.	Plan Topographique



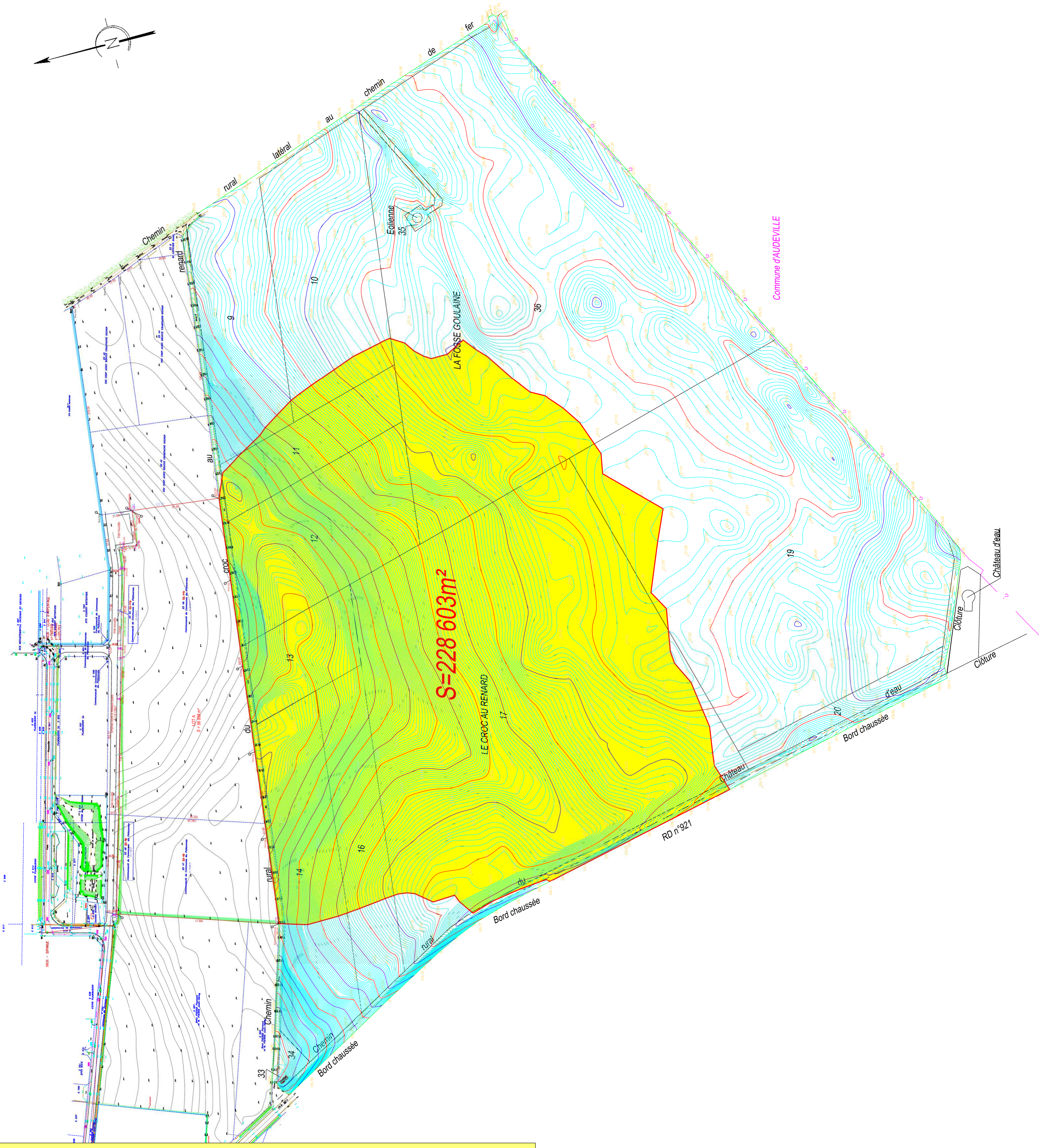
GEOMEXPERT S.A.S.
Géomètres Experts Associés
27 rue des Hauteurs du Long
77140 NEMOURS
Tél. 01 69 26 22 83
nemours@geomexpert.com

DOSSIER :
S08334.0
ECHELLE :
1/2000

Nota : - Planimétrie : Système rattaché au RGF93 (CC48) par mesures GPS.
- Altimétrie : Système rattaché au N.G.F. (I.G.N.69)
- Application cadastrale

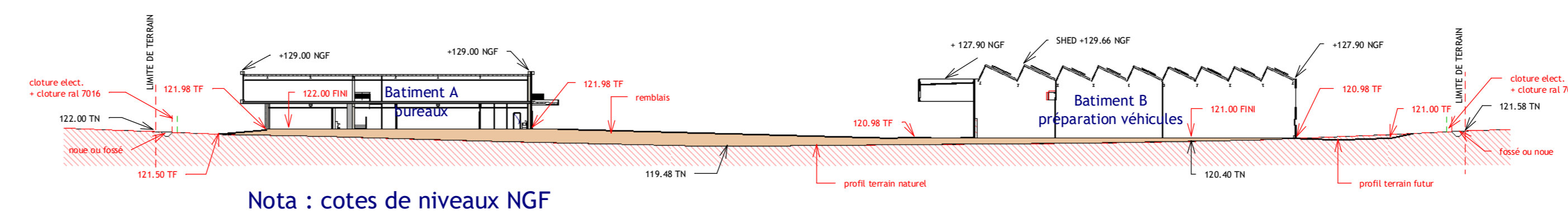


EMPRISE BASSIN VERSANT : S = 228 603m²



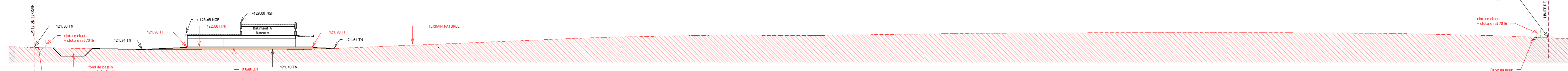
Plan 2

Plan de masse du projet



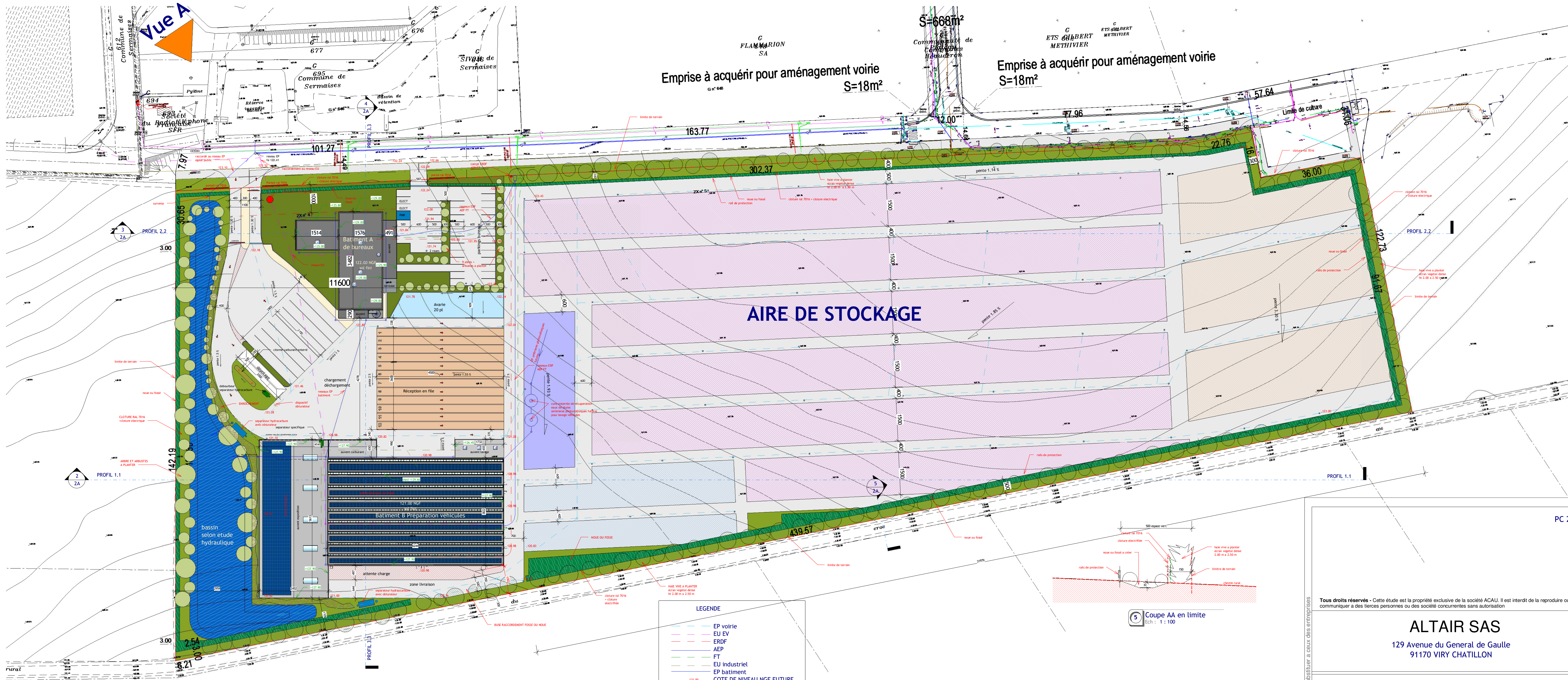
Nota : cotes de niveaux NGF

4 profil 3 transversal
Ech : 1 : 500



Nota : cotes de niveaux NGF

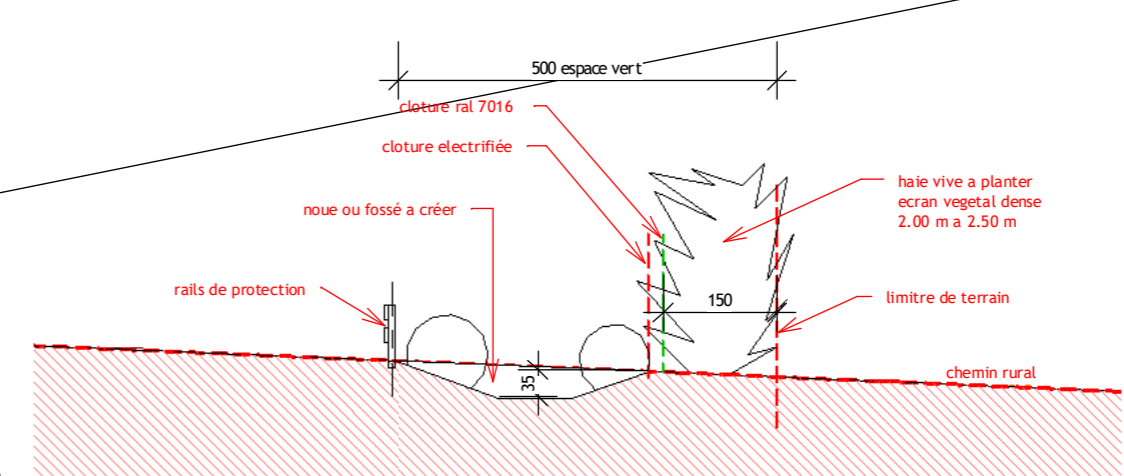
3 profil 2 en long
Ech : 1 : 500



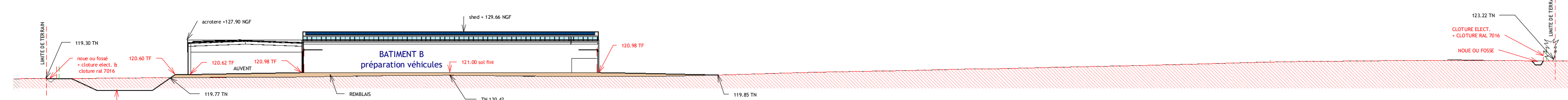
Vue A

Vue B

- LEGENDE**
- EP voirie
 - EU EV
 - ERDF
 - ALP
 - FT
 - EU industriel
 - EP batiment
 - COTE DE NIVEAU NGF FUTURE
 - COTE DE NIVEAU NGF ACTUELLE
 - séparateur hydrocarbure
 - séparateur spécifique
 - pompe de relevage



5 Coupe AA en limite
Ech : 1 : 100



Nota : cotes de niveaux NGF

2 Profil 1 en long
Ech : 1 : 500

PC 2.3

Tous droits réservés - Cette étude est la propriété exclusive de la société ACAU. Il est interdit de la reproduire ou de la communiquer à des tiers personnes ou des sociétés concurrentes sans autorisation

ALTAIR SAS
129 Avenue du General de Gaulle
91170 VIRY CHATILLON

CONSTRUCTION D'UN PARC DE STOCKAGE & PREPARATION DE VEHICULES NEUFS
rue du Croc au Renard
45300 SERMAISES

N°	Date	Description	REF. AGENC E	
A	17.02.2023	LOI SUR L'EAU, nouvelle version SUD modifié		3013
			Phase	PERMIS DE CONSTRUIRE

PLAN DE MASSE - PROFILS TERRAIN

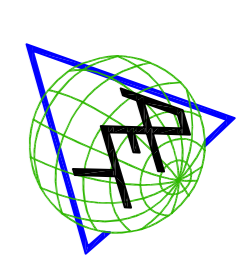
Signature	Date 31.03.2022	Echelle Comme indiqué	2A
-----------	--------------------	--------------------------	----

SAS d'Architecture 18.30 S. 754
6 BD Paul d'Estournelles de Constant
72000 LE MANS
tel : 02.43.29.21.21 fax : 02.43.29.21.11 ou
contact@acau.fr
Architecte : JOLY Christophe

Document non contractuel ne pouvant en aucun cas servir de plan d'exécution et se substituer à ceux des entreprises

Plan 3

Plan du bassin de gestion des eaux pluviales



Opération d'aménagement ALTAIR *** Plan et profils Plan du bassin d'infiltration

NOTE : Seul un plan signé par un Géomètre Expert à l'échelle avec le cachet du cabinet, pourra être utilisé en règlement de droit. Les autres informations sur plan sont des données générales. Les dimensions et superficies sont indicatives et ne sont pas définitives qu'après levé topographique.

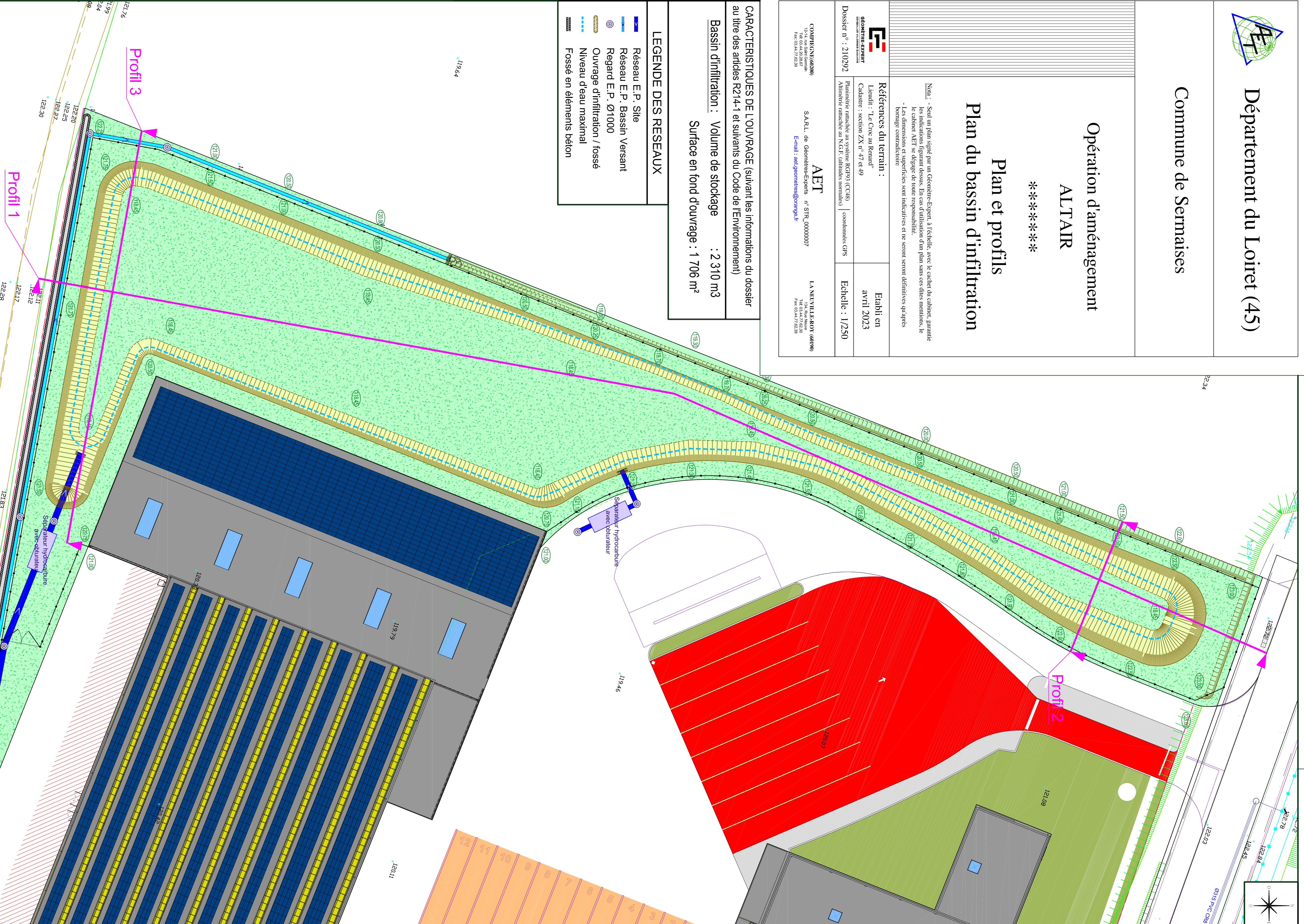
E	RELEVÉS DU TERRAIN : Cote : 1/4 C.V. de 1/4 de 49 Cote : 1/4 C.V. de 1/4 de 49 Altitudes relevées au N.C.T.F. (Altitudes verticales) Echelle : 1/25000000	Établi en avril 2023
D	Donnée N° : 21022	Échelle : 1/2500
COMPLÉMENTS	AET S.A.S.U. de Gestion 78 rue de la République 45100 Sermaises Email : serviceclient@sermaises.fr	L. A. NINJA LALOY SA 10 rue de la République 45100 Sermaises Email : serviceclient@sermaises.fr

CARACTÉRISTIQUES DE L'OUVRAGE (suivant les informations du dossier au titre des articles R214-1 et suivants du Code de l'Environnement)

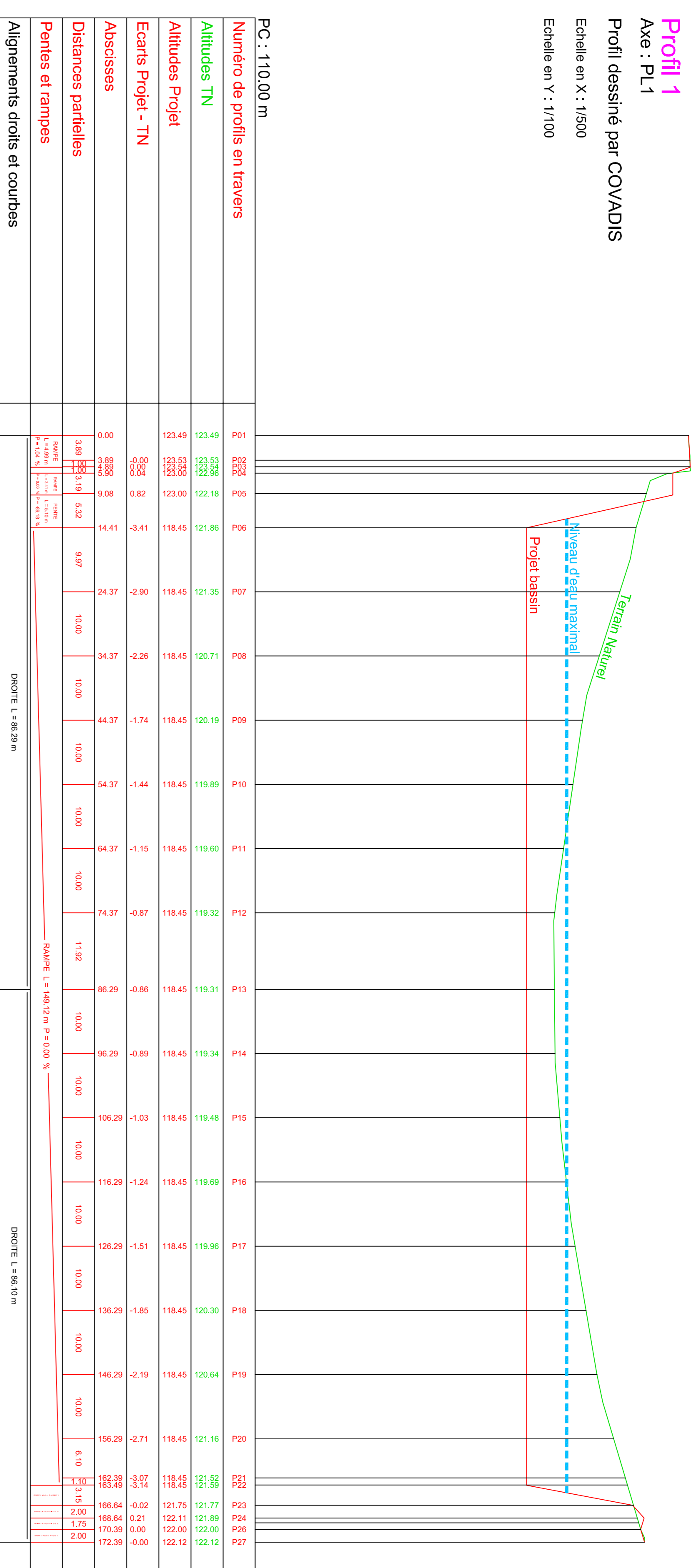
Bassin d'infiltration : Volume de stockage : 2 310 m³
Surface en fond d'ouvrage : 1 706 m²

LEGENDE DES RESEAUX

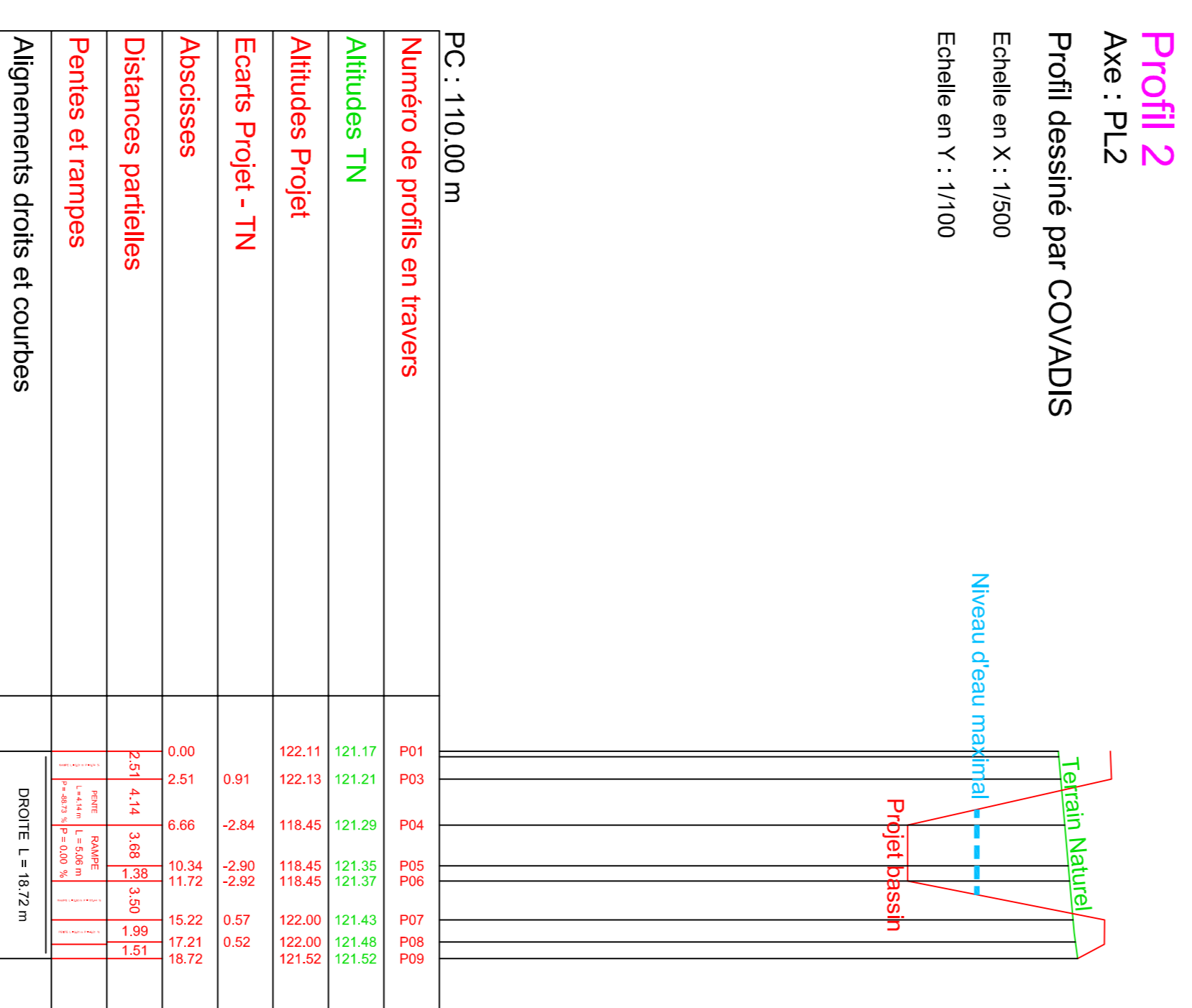
- Réseau E.P. Site
- Réseau E.P. Bassin Versant
- Regard E.P. Ø1000
- Ouvrage d'infiltration / fossé
- Niveau d'eau maximal
- Fossé en éléments béton



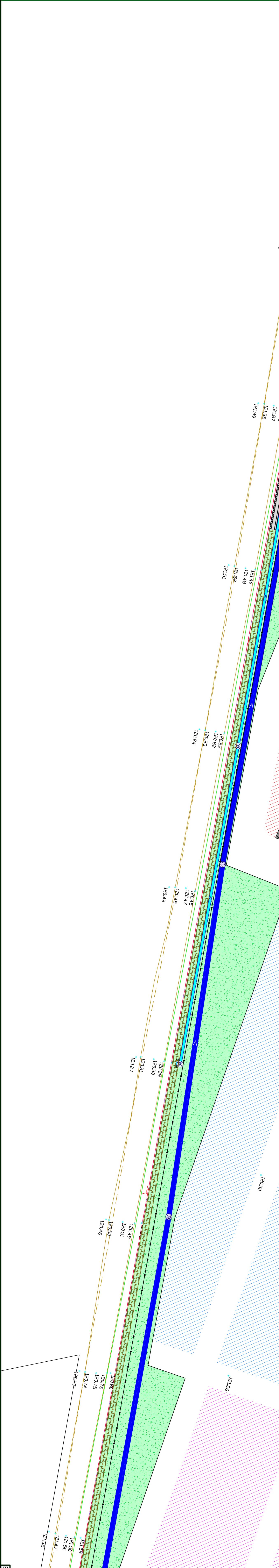
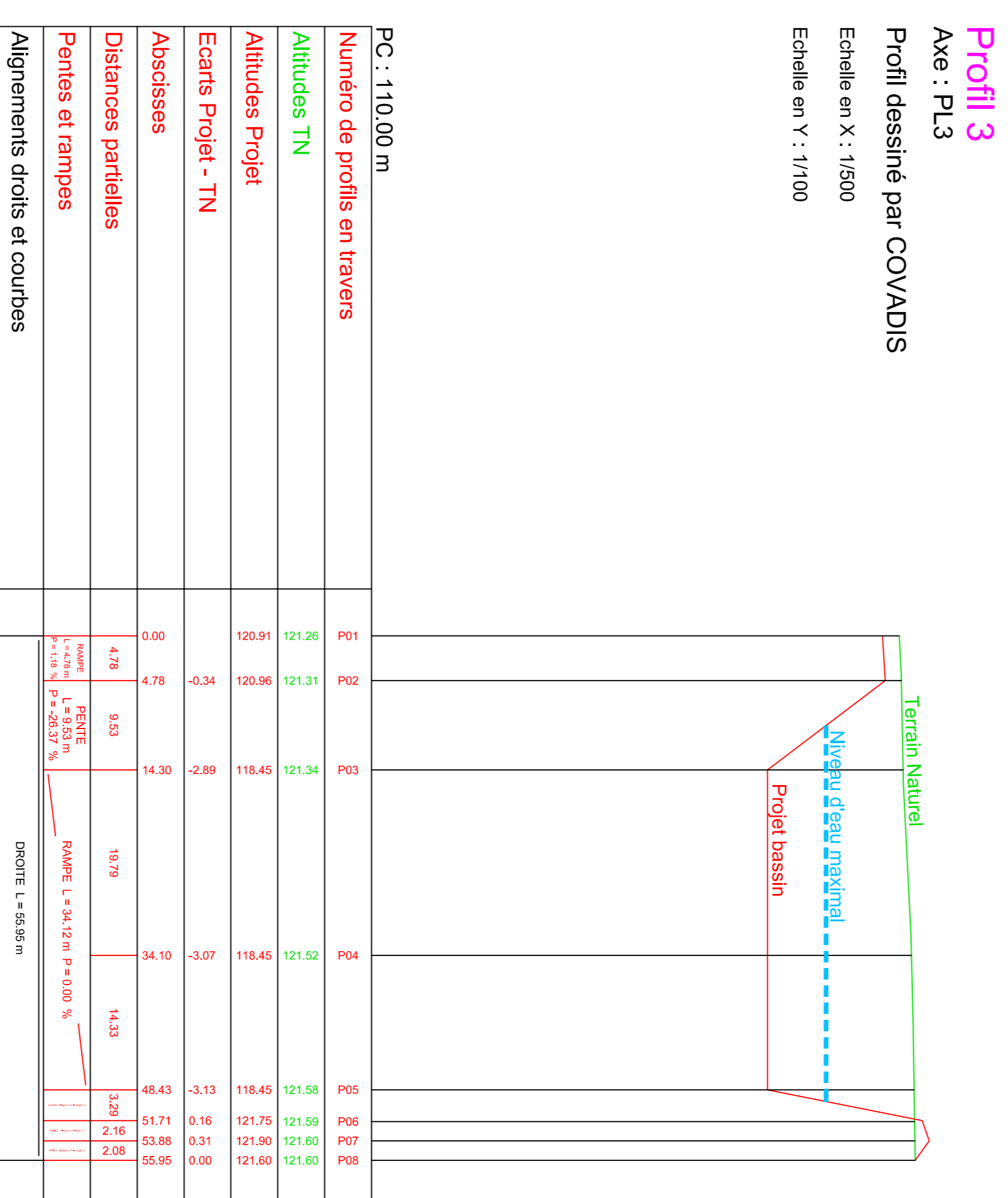
Profil 1
Axe : PL1
Profil dessiné par COVADIS
Echelle en X : 1/1500
Echelle en Y : 1/100



Profil 2
Axe : PL2
Profil dessiné par COVADIS
Echelle en X : 1/1500
Echelle en Y : 1/100



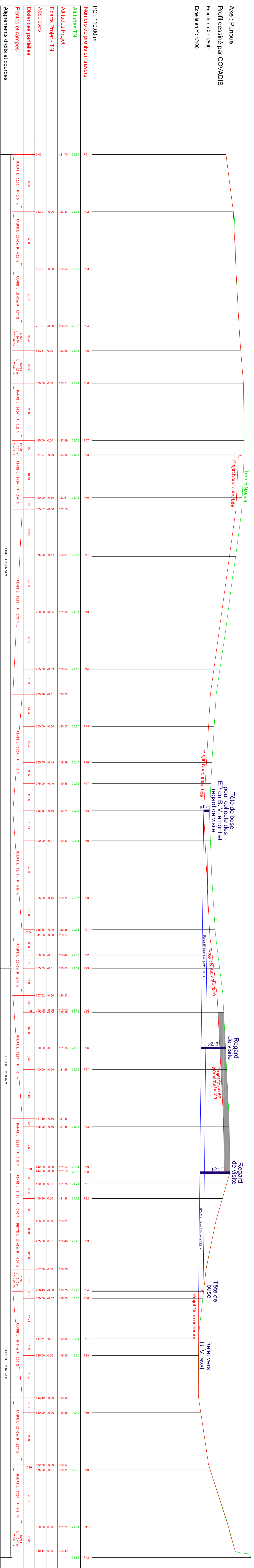
Profil 3
Axe : PL3
Profil dessiné par COVADIS
Echelle en X : 1/1500
Echelle en Y : 1/100



Plan 4

Profil de la noue amont

Axe : Proune
 Profil dessiné par COVADIS
 Etabli en X : 1/500
 Etabli en Y : 1/1000



Département du Loiret (45)
 Commune de Semaines

Opération d'aménagement
 ALTAIR

 Plan et Profil
 de la route Sud et Ouest

Département du Loiret (45)
 Commune de Semaines
 Opération d'aménagement
 ALTAIR

 Plan et Profil
 de la route Sud et Ouest
 Etabli en
 Juin 2023
 Echelle : 1/500
 A.E.T.
 L'AMBIENTALIAISON

